



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

29. september 2025 nr 480

Viljandi linnas kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 09.09.2024 korraldusega nr 458 kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-009).

Detailplaneeringu koostamise tingis huvitatud isiku soov püstitada korterelamu.

Kinnistu Väike tn 5 kohta kehtib „Detailplaneering krundile nr 176 Viljandi linnas kvartalis nr 155b“ (koostaja arhitekt Raivo Mändmaa, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1998-014, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 03.08.1999 korraldusega nr 943). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Väike tn 5 ulatuses kehtetuks.

Kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu koostas Ruum Raamis OÜ ruumilise keskkonna planeerija Jaana Veskimeister. Detailplaneeringuga määratakse kinnistule Väike tn 5 ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 21.07.2025 korraldusega nr 371.

Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 18.08.2025 – 31.08.2025 ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi kirjalikku arvamust detailplaneeringu kohta. Avalikku arutelu ei korraldatud.

23.09.2025 allkirjastas detailplaneeringust huvitatud isik planeerimisseaduse §131 lg 2<sup>1</sup> ja Viljandi Linnavolikogu määruse „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmises kokkuleppimise kord“ alusel halduslepingu, mis sätestab huvitatud isiku kuludega Väike tänavale kinnistu Väike tn 5 ulatuses kõnnitee rajamist. Arvestades, et detailplaneeringu kohane eluhoone on planeeritud Väike tn 5 kinnistu piirile Väike tänavaga külgnevalt, on oluline taastada kõnnitee peale ehitustööde lõppu.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja § 140 lõike 8 alusel:

1. Kehtestada Viljandi linnas kinnistu Väike tn 5 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-009).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johan-Kristjan Konovalov  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär